**项目名称：宜宾市翠屏区岷江新区华彩城小区 40栋改造工程监理**

**询价文件**

**询价单位：宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司**

**询价代理机构：宜宾五州招标代理有限责任公司**

**共同编制**

**二〇二四年三月**

#### **询价公告**

各报价单位：

我公司拟通过询价方式确定宜宾市翠屏区岷江新区华彩城小区 40栋改造工程监理单位，现诚邀符合要求的单位对本项目进行报价，具体事宜告知如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：宜宾市翠屏区岷江新区华彩城小区 40栋改造工程监理。

（二）项目介绍：对华彩城40栋一层部分和二层三层部分面积约为1080平方米进行改造。

（三）控制价：6.435万元。最高限价按发改价格(2007)670号收费标准的50%，其中专业调整系数取1.0，工程复杂程度系数调整:1.0(装饰、装修)，高程调整系数取1.0。注：该项目工程投资为390万元。

（四）工作内容及要求：宜宾市翠屏区岷江新区华彩城小区40栋改造工程监理工作。

（五）服务期限：施工工期+缺陷责任期（施工工期：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内<含设计变更>的所有工程完工并完成结算审计之日止；保修阶段服务期：同缺陷责任期<从工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期满止>）。

（六）资质要求：具备独立法人资格，具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质，设置总监1人（建筑注册监理工程师）、专监1人（建筑注册监理工程师）、监理员1人（监理员从业资格证），总监不得有2个及以上的在建项目。注：以上人员均需近6个月社保证明，相关证书复印件并加盖公章。

**二、报价要求**

报价包含但不限于税费和本项目相关的一切附带性费用（不含询价费用）。

三、评审

本次采购采用综合评标法（详见询价文件）。

**四、申请文件递交**

（一）递交申请文件时间：2024年3月 日10时00分之前（北京时间，法定节假日除外）；

（二）申请单位需委派1名同志到现场递交申请文件；

（三 ）递交申请文件地址及联系方式。

地  址：宜宾市翠屏区菜坝镇幸福·绿园党群服务中心四楼（宜宾五州招标代理有限责任公司）

联系人：陈老师

电  话：0831-8739989

五、询价会议时间

2024年3月 日10：00在询价地点开启。

六、询价费用

2000元（由中标单位在领取成交通知书前以转账形式缴纳至宜宾五州招标代理有限责任公司对公账户）。

收款单位：宜宾五州招标代理有限责任公司；

开户行：宜宾农村商业银行股份有限公司翠屏支行；

帐号：59630120000039718

七、联系方式：

采购人：宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司

通讯地址：宜宾市翠屏区菜坝镇绿园小区旁

联 系 人：欧老师

联系电话：0831-8739932

采购代理机构：宜宾五州招标代理有限责任公司

通讯地址：宜宾市翠屏区菜坝镇幸福绿园党群服务中心四楼（宜宾五州招标代理有限责任公司）

联 系 人：唐老师

电  话：0831-8739989

## 询价需知

**1.申请文件编制要求**

申请文件内容字迹清晰可辨，申请文件装订成册，不得采用活页夹。装订成册的申请文件应密封包装，在申请文件封面以及密封外层应写明“项目名称”、“申请人全称”、“申请日期”的字样，在“申请人全称”处均加盖申请人公章。

**2.报价的其他要求**

2.1 申请人的申请价格应是询价文件所确定范围的全部内容的价格体现。合同实施过程中，不因询价时提供的资料和申请人的判断结果与实际情况有差异而调整合同价格。

2.2申请人报价不得高于控制价，若报价高于控制价，则做无效报价处理。

2.3本工程实行一次性报价。（在经评审后出现相同投标价（或得分）无法进行中标候选人排序时，由询价单位自行确定。）

**3.申请报价的有效性**

通过强制性审查的申请人少于3家的，应重新组织询价。

**4、申请文件的递交**

按照询价公告规定的时间和地点，企业法定代表人参加的，由法定代表人持法人身份证明及身份证复印件（原件备查）、营业执照复印件、资质证书复印件。授权委托人参加的，由被授权人持企业法定代表人授权书、法定代表人及被授权人身份证复印件（原件备查）、营业执照复印件、资质证书复印件递交。（以上资料复印件需加盖公章）。

**6、合同版本**

按照询价人提供的合同版本为准。

**7、资格要求**

申请人资质等级及人员配备满足询价文件要求，且有效。

**8、其它说明**

若咨询公司未在规定期限内提交正式成果，我公司有权直接解除合同。

**9.综合评分明细表**

| **序号** | **评分因素** | **评分依据** | **说明** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价  （80分） | 报价得分=80\*[1-|(A-S)|/S],A为报价，S为报价基准价，S=（A1+A2+A3+...+An）/n，综合得分最高的单位作为拟中选单位。注：①报价超过最高限价报价和报价低于成本报价（报价低于最高限价的80%（含）作为低于成本报价处理），该报价作否决处理，有效报价单位不得少于三家。 |  |
| 2 | 资质及人员要求  （20分） | 满足资质及人员要求得20分，不满足资质及人员要求得0分。 |  |

**10、申请文件内容**

申请人递交的申请文件应包括但不限于以下内容：

（1）授权委托书

（2）公司营业执照、资质（如涉及）

（3）承诺报价函

（4）构成投标文件的其他资料

**附件：**申请文件格式

**（项目名称）建设项目（工作内容）**

**申请文件**

**申请人：（单位名称）（加盖公章）**

**二〇二 年 月**

**法定代表人授权委托书**

公司名称：

我公司法定代表人 授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 建设项目

工作询价，并全权代表我公司处理活动中的一切事宜，我公司均予承认。

本授权书自 年 月 日签字生效，特此声明。

被授权人无转委托权，特此委托。

投标人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字）： 身份证号：

（附加盖投标人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字： 身份证号：

附 法定代表人授权代理人情况（附加盖投标人公章的代理人身份证复印件）：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

联系电话： 手机：

**营业执照**

**公司资质**

**承诺报价函**

公司名称：

根据项目名称要求，现郑重承诺如下：

1. 我方已认真阅读并接受本询价文件的所有要求。
2. 我方对申请文件的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我方愿意接受以提供虚假材料的法律责任。
3. 我公司仔细研究了询价文件和项目的基本情况，根据本公司的实际情况，本公司报价为：发改价格(2007)670号收费标准的 %，（其中专业调整系数取1.0，工程复杂程度系数调整:1.0(装饰、装修)，高程调整系数取1.0）。
4. 我公司承诺如中选，应在领取成交通知书前以转账形式将询价费用缴纳至宜宾五州招标代理有限责任公司对公账户。

申请人：（盖单位章）

2024年 月 日

联系人：

电话：

**构成投标文件的其他资料**