**项目名称：宜宾市翠屏区川云中路老旧小区整体提升项目房屋安全性鉴定服务**

**询价文件**

**询价单位：宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司**

**询价代理机构：宜宾翠诚招标代理有限责任公司**

**共同编制**

**二〇二四年七月**

#### 询价公告

各报价单位：

我公司拟通过询价方式确定宜宾市翠屏区川云中路老旧小区整体提升项目房屋安全性鉴定服务单位，现诚邀符合要求的单位对本项目进行报价，具体事宜告知如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：宜宾市翠屏区川云中路老旧小区整体提升项目房屋安全性鉴定服务。

（二）项目介绍：项目涉及老旧小区建筑约122栋、总长度约5.5公里，建设内容包括：改造提升小区相关道路约 12000平方米、排水管网约4500米；改造小区停车位约15000 平方米并配套充电桩等公共服务设施；建筑外墙改造提升约 43580平方米。

（三）控制价：单价6.5元/㎡（暂定总价：157811.55元，最终结算以实际鉴定面积乘以单价为准）依据：《成都市房屋鉴定行业技术服务收费标准（2020）》。

（四）工作内容及要求：宜宾市翠屏区川云中路老旧小区整体提升项目(近期实施重点整治和一般整治楼栋)房屋安全性鉴定服务。

（五）服务期限：150个日历天 。

（六）资质要求：公司需在宜宾市住房和城乡建设局官网公布的最新宜宾市房屋安全鉴定机构名录内。

**二、报价要求**

报价包含但不限于税费和本项目相关的一切附带性费用（不含询价费用）。

**三、评审**

本次采购采用综合评标价法（详见询价文件）。

**四、询价会议时间及申请文件的递交**

2024年7月8日10：00点在询价地点（宜宾翠诚招标代理有限责任公司开标室）开启。

（一）报名方式：请供应商在2024年7月5日16：00点前将以下报名资料盖章后扫描发送至邮箱WZZBDL123@163.COM（请务必备注**项目名称+公司名称**）。1.供应商为法人或者其他组织的，须提供单位介绍信原件（加盖单位公章）；2.经办人身份证复印件（加盖单位公章；供应商为自然人的，须提供本人身份证复印件。请供应商在报名时间结束后及时关注五新公司官方网站；

（二）供应商需委派1名同志到现场递交申请文件（**本项目仅接收已报名供应商的申请文件，申请文件准备两份**）。

**五、询价费用**

2000元（由中标单位在领取成交通知书前以转账形式缴纳至宜宾翠诚招标代理有限责任公司对公账户）。

**六、联系方式**

采购人：宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司

通讯地址：宜宾市翠屏区菜坝镇绿园小区旁

联 系 人：欧老师

联系电话：0831-8739932

采购代理机构：宜宾翠诚招标代理有限责任公司

通讯地址：宜宾市翠屏区菜坝镇幸福绿园党群服务中心四楼（宜宾翠诚招标代理有限责任公司）

联 系 人：唐老师

电 话：0831-8739986

## 询价需知

**1.申请文件编制要求**

申请文件内容字迹清晰可辨，申请文件装订成册，不得采用活页夹。装订成册的申请文件应密封包装，在申请文件封面以及密封外层应写明“项目名称”、“申请人全称”、“申请日期”的字样，在“申请人全称”处均加盖申请人公章。

**2.报价的其他要求**

2.1 申请人的申请价格应是询价文件所确定范围的全部内容的价格体现。合同实施过程中，不因询价时提供的资料和申请人的判断结果与实际情况有差异而调整合同价格。

2.2申请人报价不得高于控制价，若报价高于控制价，则做无效报价处理。

2.3本工程实行一次性报价。（在经评审后出现相同投标价（或得分）无法进行中标候选人排序时，由询价单位自行确定。）

**3.申请报价的有效性**

通过强制性审查的申请人少于3家的，应重新组织询价。

**4.申请文件的递交**

按照询价公告规定的时间和地点，企业法定代表人参加的，由法定代表人持法人身份证明及身份证复印件（原件备查）、营业执照复印件、资质证书复印件。授权委托人参加的，由被授权人持企业法定代表人授权书、法定代表人及被授权人身份证复印件（原件备查）、营业执照复印件、资质证书复印件递交。（以上资料复印件需加盖公章）。

**5.合同版本**

按照询价人提供的合同版本为准。

**6.资格要求**

供应商参加本次询价应当具备下列条件:1.具有独立承担民事责任的能力;2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

**7.其它说明**

若咨询公司未在规定期限内提交正式成果，我公司有权直接解除合同。

**8.综合评分明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价（30分） | 30分 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最低的有效报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价／最终报价)×价格分值×100%实行四舍五入，保留二位小数。 |  |
| 2 | 服务方案（30分） | 30分 | 根据参与单位提供的总体服务方案进行评审，方案要求具备工程进度安排及保障措施、投入设备清单（提供仪器设备校准证书或发票）、售后服务方案、应急措施和其他与本项目相关的信息和计划等：1.总体方案科学、合理、详细，并且能满足发起单位要求的，得21-30分；2.总体方案比较科学、合理、但不够具体详细，基本满足发起单位要求的，得11-20分；3.总体方案的不科学、合理性稍欠缺、不够具体详细的。得1-10分；4.无提供方案得0分。 |  |
| 2 | 人员要求（20分） | 20分 | 1. 拟派项目负责人:具有二级注册结构工程师得5分，具有具有一级注册结构工程师得10分，本项满分10分。
2. 技术负责人:具有建筑工程类专业中级技术职称得3分，建筑工程类专业高级技术职称得6分，本项满分6分。
3. 其他人员:具有工程类专业中级及以上技术职称每有一人得2分，本项满分4分。

注：提供相关证明文件复印件加盖投标人公章，以上人员均需近6个月社保证明，相关证书复印件并加盖公章。 |  |
| 3 | 业绩要求（20分） | 20分 | 2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商具有1个房屋安全鉴定服务不少于10万元及以上的类似业绩得10分，每增加一个类似项目业绩加5分。本项最高得20分。注：提供中标（成交）通知书或合同（协议）书复印件并加盖供应商公章。 |  |

**9.申请文件内容**

申请人递交的申请文件应包括但不限于以下内容：

（1）授权委托书

（2）公司营业执照、资质（如涉及）

（3）承诺报价函

（4）构成投标文件的其他资料

**附件：**申请文件格式

**（项目名称）建设项目（工作内容）**

**申请文件**

**申请人：（单位名称）（加盖公章）**

 **二〇二 年 月**

**法定代表人授权委托书**

公司名称：

我公司法定代表人 授权委托 （公司职务： ）为其代理人，参加贵单位于 年 月 日组织的 建设项目

 工作询价，并全权代表我公司处理活动中的一切事宜，我公司均予承认。

 本授权书自 年 月 日签字生效，特此声明。

 被授权人无转委托权，特此委托。

投标人名称（加盖公章）： 日 期：

法定代表人（签字）： 身份证号：

（附加盖投标人公章的法定代表人身份证复印件）

被授权代理人签字： 身份证号：

附 法定代表人授权代理人情况（附加盖投标人公章的代理人身份证复印件）：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

联系电话： 手机：

**营业执照**

**公司资质**

、

**承诺报价函**

公司名称：

根据项目名称要求，现郑重承诺如下：

1. 我方已认真阅读并接受本询价文件的所有要求。
2. 我方对申请文件的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我方愿意接受以提供虚假材料的法律责任。
3. 我公司仔细研究了询价文件和项目的基本情况，根据本公司的实际情况，本公司报价为：单价 元/㎡（最终结算以实际鉴定面积乘以单价为准）。
4. 我公司承诺如中选，应在领取成交通知书前以转账形式将询价费用缴纳至宜宾翠诚招标代理有限责任公司对公账户。

申请人：（盖单位章）

2024年 月 日

联系人：

电话：

**构成投标文件的其他资料**